Градостроительный план земельного участка №

РФ - 11 - 3 - 01 - 0 - 00 - 2026 - 0221 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Решения о формировании земельного участка на аукцион

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Сыктывкар

(муниципальный район или городской округ)

г. Сыктывкар

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631076.71	4440688.17
2	631074.35	4440733.53
3	631062.21	4440732.46
4	631049.61	4440731.76
5	631042.28	4440733.64
6	631044.84	4440706.32
7	631045.97	4440694.41
8	631046.80	4440685.41
1	631076.71	4440688.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

11:05:0105001:1768

Площадь земельного участка

1422 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" 5/2224 от 07.05.2026 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001, утверждённую постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 02.12.2022 № 12/3966"
Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 10/3594 от 01.10.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастро. .о квартала 11:05:0105001, утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 02.12.2022 № 12/3966"
Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» № 10/4372 от 24.10.2025 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар», признании частично утратившими силу и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации МО ГО «Сыктывкар»»
Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №12/3966 от 02.12.2022 "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001"
Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" №11/3988 от 15.11.2023 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3966"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Мартыновой Еленой Валерьевной, Начальником Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"

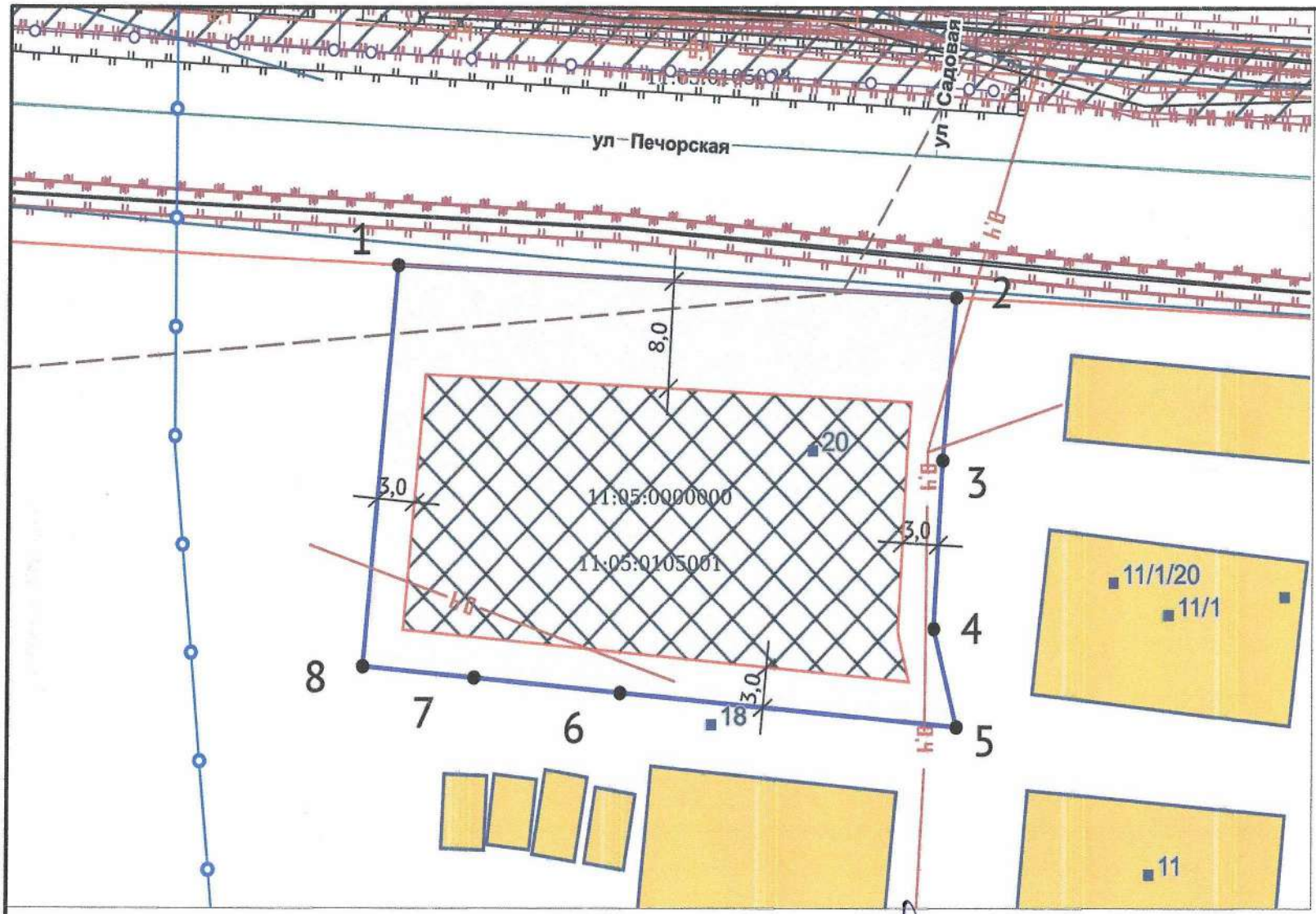
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Е.В.Мартынова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.05.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии существующие (линия)
- Водопровод
- Газопровод распределительный низкого давления
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Линия связи
- Кабельная линия
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Земельный участок ГПЗУ
- Место допустимого размещения
- Здания, строения
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона трубопроводов (существующие)
- Границы сервитута
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (существующие)
- Приаэродромная территория (существующие)
- Кадастровые кварталы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1998 г. Открытым акционерным обществом "Проектный институт "Комигражданпроект"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.05.2026 Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"

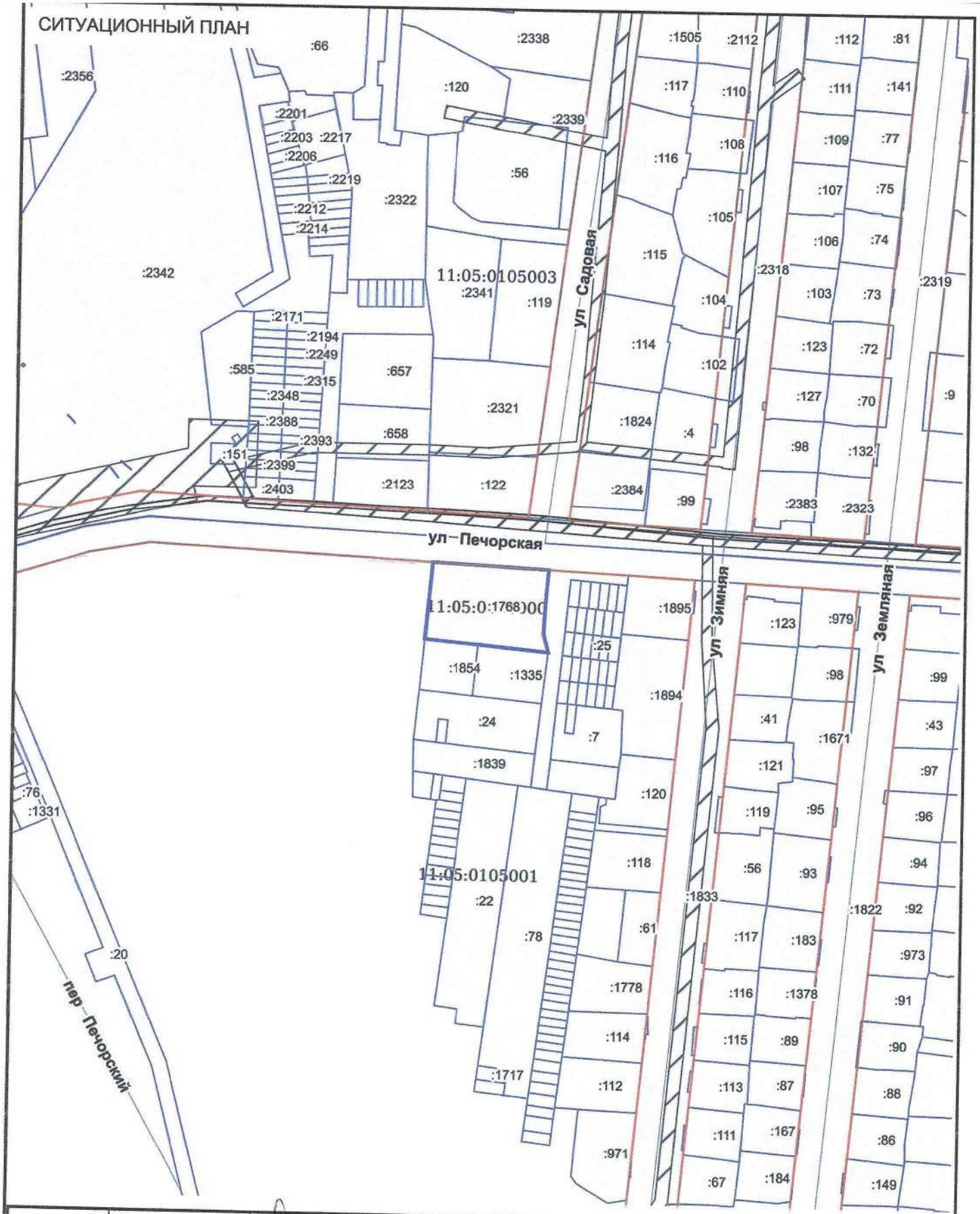
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Орешников Д.Л.		20.05.2026

№ РФ-11-3-01-0-00-2026-0221-0

Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Садовая, 20

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	3	11

Кадастровый номер 11:05:0105001:1768
Площадь участка – 1422 м²



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Орешников Д.Л.		20.05.2026

№ РФ-11-3-01-0-00-2026-0221-0

Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Садовая, 20

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	4	11

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.02.2026 г. № 02/2026-70 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
3. 3.1 Коммунальное обслуживание
4. 3.2.1 Дома социального обслуживания
5. 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
6. 3.2.3 Оказание услуг связи
7. 3.3 Бытовое обслуживание
8. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
9. 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
10. 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
11. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
12. 3.6 Культурное развитие
13. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
14. 3.8.1 Государственное управление
15. 3.8.2 Представительская деятельность
16. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
17. 3.9.2 Проведение научных исследований
18. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
19. 4.1 Деловое управление
20. 4.3 Рынки
21. 4.4 Магазины
22. 4.5 Банковская и страховая деятельность
23. 4.6 Общественное питание
24. 4.7 Гостиничное обслуживание
25. 4.8.1 Развлекательные мероприятия
26. 4.9 Служебные гаражи
27. 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
28. 5.1 Спорт
29. 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
30. 5.1.3 Площадки для занятий спортом
31. 5.2.1 Туристическое обслуживание
32. 6.8 Связь
33. 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
34. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
35. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
2. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
3. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
4. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
5. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
6. 6.0 Производственная деятельность
7. 6.9 Склад
8. 12.0.1 Улично-дорожная сеть

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
1. - не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№ п/п	Параметр	Ед. изм.	Значение показателя
1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории		
2	Минимальное расстояние:		
2.1	от здания до красной линии улиц	м	8
2.2	от здания до границы земельного участка	м	3
2.3	от объектов вспомогательного назначения, некапитальных строений, сооружений до границы земельного участка	м	1
2.4	от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц	м	25
2.5	между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 14 этажей)	м	25
2.6	между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
2.7	между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4	Максимальная высота здания	м	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории» и «Коммунальное обслуживание»	%	60
6	Минимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
7	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				участка		строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: Хозяйственно-питьевой водопровод МО «Эжвинский район г. Сыктывкара».

Ограничения: В соответствии с п. 3.3.2 статьи 3.3 главы III Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1422,37 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» №342 от 30.07.2009.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Пятая подзона..

Ограничения: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям.
3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);
по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.
4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29ноября 2021г., регистрационный №66058).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1422,37 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Шестая подзона..

Ограничения: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1422,37 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Объединенная..

Ограничения: Граница приаэродромной территории аэродрома «Сыктывкар» установлена путем наложения границ семи подзон.
В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.
;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1422,37 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости устанавливаются пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1422,37 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Хозяйственно-питьевой водопровод МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» (Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» №342 от 30.07.2009)	1 2 3 4 5 6 7 8	631076,71 631074,35 631062,21 631049,61 631042,28 631044,84 631045,97 631046,80	4440688,17 4440733,53 4440732,46 4440731,76 4440733,64 4440706,32 4440694,41 4440685,41
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Пятая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1 2 3 4 5 6 7 8	631076,71 631074,35 631062,21 631049,61 631042,28 631044,84 631045,97 631046,80	4440688,17 4440733,53 4440732,46 4440731,76 4440733,64 4440706,32 4440694,41 4440685,41
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Шестая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1 2 3 4 5 6 7 8	631076,71 631074,35 631062,21 631049,61 631042,28 631044,84 631045,97 631046,80	4440688,17 4440733,53 4440732,46 4440731,76 4440733,64 4440706,32 4440694,41 4440685,41
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Объединенная. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1 2 3 4 5 6 7 8	631076,71 631074,35 631062,21 631049,61 631042,28 631044,84 631045,97 631046,80	4440688,17 4440733,53 4440732,46 4440731,76 4440733,64 4440706,32 4440694,41 4440685,41
Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской (Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар")	1 2 3 4 5 6 7 8	631076,71 631074,35 631062,21 631049,61 631042,28 631044,84 631045,97 631046,80	4440688,17 4440733,53 4440732,46 4440731,76 4440733,64 4440706,32 4440694,41 4440685,41

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение: Открытое акционерное общество «Сыктывкарский Водоканал» №01/08-15/1947 от 29.04.2026. Максимальная загрузка – 20 куб.м/сут.

Электроснабжение: ПО «Южные электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №МР2/5-51/156-16-2/2690 от 13.05.2026. Максимальная нагрузка – Возможность присоединения имеется.

Теплоснабжение: Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго» №50404-18-00536 от 05.05.2026. Отказ в выдаче информации о возможности подключения (Земельный участок расположен вне радиуса эффективного теплоснабжения тепловых сетей).

...ты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №31/2024-447 от 30.05.2024;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №41/2025-573 от 19.06.2025.
Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Республики Коми от 10 декабря 2015 г. № 03/2015-57 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

11. Информация о красных линиях: ул. Печорская

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631082,47	4440577,65
2	631071,37	4440790,56

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-